

## ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

На основу члана 35. став 6. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС и 50/13 УС) и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/08), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној \_\_\_\_\_, доноси

### ОДЛУКУ

о измени Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим

#### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се измени Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим (у даљем тексту План).

#### Члан 2.

Оквирне границе обухвата измене Плана су: плавно подручје хидроелектране између Бањског потока и ХЕ Потпећ и подручје планираних приступних саобраћајница до хидроелектране. Границе Плана биће утврђене нацртом Плана.

#### Члан 3.

План садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

#### Члан 4.

Рок израде плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 5.

Средства за израду плана обезбеђују се у буџету општине Прибој, или из других извора, у складу са законом.

#### Члан 6.

Обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину, коју је донела Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове, број 350-16/14 од 15.04.2014. године, саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2013. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Саша Василић, спец. инж.ел.

## Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 6. и члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09 и 24/11), где је прописано да урбанистички план и одлуку о изради планског документа, доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Измени Плана приступа се из разлога промене типа, односно висине бране, нивелације и регулације, запремине акумулације и површине воденог огледала.

Према члану 46. Закона о планирању и изградњи одлука о изради планског документа садржи: назив документа; оквирне границе обухвата планског документа; садржину плана; рок израде; начин финансирања; обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Према члану 28. Закона о планирању и изградњи план детаљне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс; правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Чланом 39. истог Закона, прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Комисија за планове на седници одржаној 19.03.2014. године, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, дала је мишљење о приступању измени Плана. Мишљење је саставни део образложења ове Одлуке.

Чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/2004 и 88/2010) прописано је да је одлука о изради стратешке процене коју доноси орган надлежан за припрему плана, саставни део одлуке о припреми плана. На предлог Одлуке о изради стратешке процене Плана на животну средину, Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине доставило је мишљење бр. 350-01-035/14-04 од 06.04.2014. године; ЈВП Србијаводе Београд, ВЦ Сава – Дунав доставило је мишљење бр. 668 од 10.04.2014. године.

## СТРУЧНА ОБРАДА:

### ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

Руководилац Одељења,  
Елвис Мујовић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Миомир Чавић, дипл. правник

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 350-16/14  
15.04.2014. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број: 135/2004 и 88/2010), мишљења Министарства енергетике развоја и заштите животне средине бр. 350-01-035/14-04 од 06.04.2014. године, мишљења ЈВП Србијаводе Београд, ВЦ Сава – Дунав бр. 668 од 10.04.2014. године. доноси

## **О Д Л У К У** **о изради стратешке процене утицаја**

1.

### **Подаци о плану**

Израђује се стратешка процена утицаја Измене Плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим на животну средину. Измена Плана се ради ради промене типа бране. Изменом се планира изградња високе бране.

2.

### **Разлози за израду стратешке процене:**

- 1) значај плана и програма за заштиту животне средине и одрживи развој;
- 2) проблеми заштите животне средине плана и програма и могућност утицаја на:
  - (1) ваздух;
  - (2) воде;
  - (3) земљиште;
  - (4) климу;
  - (5) биљни и животињски свет;
  - (6) станишта и биодиверзитет;
  - (7) заштићена природна добра;
  - (8) становништво и здравље;
  - (9) насеље;
  - (10) културно-историјска баштина;
  - (11) инфраструктурне, индустријске и друге објекте;
  - (12) друге створене вредности;
- 3) степен утицаја плана и програма на друге планове и програме, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама;
- 4) степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса.

3.

Приказ питања и проблема везаних за животну средину у плану који ће бити разматрани у оквиру стратешке процене

- 1) вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност;
- 2) временска димензија (трајање, учесталост, понављање);
- 3) просторна димензија:
  - (1) локација;
  - (2) географска област;
  - (3) број изложених становника;
  - (4) прекогранична природа утицаја;
- 4) кумулативна и синергијска природа утицаја;
- 5) ризици по људско здравље и животну средину;
- 6) деловање на области од природног, културног и другог значаја:
  - (1) посебне природне карактеристике;
  - (2) области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу;
  - (3) културно-историјска баштина;
  - (4) густо насељене области;
  - (5) области са различитим режимима заштите;
- 7) деловање на угрожене области:
  - (1) прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности;
  - (2) интензивно коришћење земљишта;
  - (3) постојећи ризици;
  - (4) смањени капацитет животне средине;
  - (5) посебно осетљиве и ретке области;
  - (6) екосистеми;
  - (7) биљне и животињске врсте.

4.

#### Елементи извештаја о стратешкој процени

Извештај из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- 4) смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 5) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 6) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- 7) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- 8) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 9) друге податке од значаја за стратешку процену.

5.

#### **Избор и обавезе носиоца израде извештаја о стратешкој процени**

Орган надлежан за припрему плана и програма одлучује о избору носиоца израде извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

Правно лице или предузетник може за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Стручно лице квалификовано је за израду извештаја о стратешкој процени ако има високу стручну спрему одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана и програма.

6.

#### **Начин учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени**

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени.

Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Ако се мишљење не достави у року од 30 дана од дана пријема захтева, сматра се да нема примедба на достављени извештај о стратешкој процени.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе.

Јавни увид и јавна расправа организује се по правилу, у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма.



Руководилац Одељења,  
Елвис Мујовић

Република Србија  
Комисија за планове Општине Прибој  
03 Број: 350-4/14  
19.03.2014. године

Комисија за планове Општине Прибој, на седници одржаној 19.03.2014. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС и 50/13 УС) дала је

### МИШЉЕЊЕ

За издавање локацијске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју, због промене типа, односно висине бране, нивелације и регулације, запремине акумулације и површине воденог огледала утврђених Планом детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим (Сл. Лист Општине Прибој бр. 2/2013) неопходно је изменити План.

Скупштина општине Прибој доноси одлуку о приступању изради плана на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи.

Председник Комисије  
Екрем Хоџић, дипл. арх.

